



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И. 1492/12  
20.10. 2014. године  
УЖИЦЕ**

**ОСОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца „ALPHA BANK“ Србија, а.д. Београд, кога заступају адвокати из адвокатске канцеларије „Дражић, Беатовић, Стојић“ Београд и „АИК БАНКА“ АД Ниш коју заступа пун. Александра Дамљановић адв. из Ужица, против извршних дужника Минић Добривоја, Наташе и Миливоја, сви из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **20.10.2014.године,**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** поново II јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, на дан **17.11.2014.године**, са почетком у **11,00** часова, у судници број 29 у овом суду, и то:

**1. Минић Добривоја из Ужица:**

- трособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

- трособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

**2. Минић Наташе из Ужица:**

- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м<sup>2</sup>, зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице,

- трособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

**3. Минић Миливоја из Ужица и то 1/3 идеална од следеће непокретности:**

- пословни простор који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

- трособан стан у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице,

- трособан стан на првом спрату – зграда број 2, број посебног дела 2, површине 79 м<sup>2</sup> постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице,

- трособан стан на другом спрату – зграда број 2, број посебног дела 3, површине 77 м<sup>2</sup> у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице.

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда I 1 И. 1492/12 од 21.03.2013. године, и то:**

- трособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 6.077.400,00 динара,

- трособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 5.609.520,00 динара,

- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м<sup>2</sup>, зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 3.728.550,00 динара,

- трособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 6.544.440,00 динара,

- 1/3 идеална пословног простора који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.020.250,00 динара,

- 1/3 идеална трособног стана у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.011.200,00 динара,

- 1/3 идеална трособног стана на првом спрату – зграда број 1, број посебног дела 2, површине 79 м<sup>2</sup> постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.011.200,00 динара,

- 1/3 идеална трособног стана на другом спрату – зграда број 1, број посебног дела 3, површине 77 м<sup>2</sup> у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.612.126,67 динара,

**III Најнижа** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној прдаји износи 30% од утврђене вредности, односно:

- трособан стан на првом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 2, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.823.220,00 динара,

- трособан стан на другом спрату, зграда бр.1, број посебног дела 3, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.682.856,00 динара,

- пословни простор у сутерену – пет просторија за које није утврђена делатност, површине 67 м<sup>2</sup>, зграда броје 1, број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 1.118.565,00 динара,

- трособан стан у приземљу, зграда број 1, број посебног дела 1, површине 84 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 1.963.332,00 динара,

- 1/3 идеална пословног простора који се налази у сутерену – једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда број 2, број посебног дела 1, површине 55 м<sup>2</sup>, постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 306.075,00 динара,

- 1/3 идеална трособног стана у приземљу – зграда број 2, број посебног дела 1, површине 79 м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 5388 КО Ужице, на износ од 303.360,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на првом спрату – зграда број 1, број посебног дела 2, површине 79 м<sup>2</sup> постојећи у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 303.360,00 динара,

- 1/3 идеална троособног стана на другом спрату – зграда број 1, број посебног дела 3, површине 77 м<sup>2</sup> у породичној стамбеној згради изграђеној на кат.парц.5388 КО Ужице, на износ од 483.638,00 динара,

**IV Понудиоци** су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V Наведена** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI Најбољи** понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII Закључак** о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Центар, и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.10.2014. године, 1 И. 1492/12**

